

TESTO DELLA RELAZIONE ISTRUTTORIA

Parte introduttiva

Relazione predisposta dall'Unità Professionale Programmazione e controllo di gestione dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità (ATES)

Presidio Politico Delegato per l'Edilizia

Parte espositiva

L'art. 37 (Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi) del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 36/2023), prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

- a) adottino il Programma triennale dei lavori pubblici e il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;*
- b) approvino l'Elenco Annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifichi per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.*

Il Programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima sia pari o superiore a 150.000 €. Tali lavori sono inseriti nell'Elenco Triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'Elenco Annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria, invece, sono inseriti nell'Elenco Triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali mentre i lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono oggetto di programmazione. Il Programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale di Ateneo e nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'Anac.

Con l'allegato I.5 (*Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo.*) sono definiti:

- a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento*

delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;

b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'Elenco Annuale;

c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.

L'art. 5. del succitato allegato I.5 (*Modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del Programma triennale dei lavori pubblici e del relativo Elenco Annuale. Obblighi informativi e di pubblicità*), prevede che, successivamente all'adozione, il Programma triennale e l'Elenco Annuale siano pubblicati sul sito istituzionale del committente e ne sia data comunicazione alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione dell'adozione mentre l'approvazione definitiva del Programma triennale, unitamente all'Elenco Annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, in assenza di queste, entro sessanta giorni dalla pubblicazione dell'adozione.

La programmazione di Ateneo

Nell'anno di programmazione 2026 rientrano sia interventi di nuova programmazione sia le opere dell'Elenco Annuale 2025, per le quali non è stato possibile avviare il procedimento di gara entro il 31/12/2025. Pertanto, nel mese di gennaio 2026, in occasione dell'approvazione definitiva del Programma triennale dei lavori, saranno riportate eventuali ulteriori modifiche introducendo i lavori che da oggi al 31/12/2025 non si riusciranno a bandire (si aggiungeranno quindi alle opere "slittate" al 2026) e modifiche sui quadri economici in corso di validazione che non comporteranno risorse aggiuntive a carico del bilancio di Ateneo.

Il numero di interventi è stato reso compatibile con la capacità organizzativa delle Aree

interessate (Area Appalti e Approvvigionamenti - APAP e Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità - ATES) di modo che sia garantita la messa a gara nell'anno di riferimento. Analoga metodologia è stata seguita anche per la redazione del Piano triennale che riporta, quindi, opere tecnicamente già istruite; in ogni caso questo documento potrà subire nel prossimo biennio assestamenti e modifiche ai sensi di legge.

Schema sintetico programmazione 2026-2028 (in *Allegato n. 1* vengono comunque riportate tutte le schede così come previsto dall'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023).

INTERVENTI IN ELENCO ANNUALE 2026

cod Progetto	Descrizione	Bando	Rup	Importo QE	EA	Note
EA_CHIMIND_RIS	Ristrutturazione e recupero dell' edificio storico di Chimica Industriale, via Risorgimento, 4 - Bologna	mur2-B	Foschi Federico	12.140.000	2026	slitta dal 2025
EA_CABINA_ZAMBONI	Nuova cabina elettrica di trasformazione a servizio degli edifici di via Zamboni 22 e via Marsala 49 - Bologna		Lodi Luca	500.000	2026	slitta dal 2025
EA_EFFI_SEMRA_DSG-ECC-23-27	Iniziativa Dipartimenti di Eccellenza MUR 2023-2027 - L. 232 del 01/12/16 - Efficientamento energetico ex Seminario arcivescovile, via Oberdan, 1 - Ravenna	dipec2	Pagnetti Monica	600.000	2026	slitta dal 2025
EA_PROPEDEU_BATTIFERRO	Opere di urbanizzazione Stud battiferro via della Beverara - Bologna		Di Nardo Mara	2.300.000	2026	slitta dal 2025
EA_RIFUNZ_CHIMICA	Rifunzionalizzazione ed efficientamento dell'edificio nuovo di Chimica Industriale sito in via Risorgimento, 4 - Bologna	mur2-B	Gentilini Elena	7.350.000	2026	slitta dal 2025
EA_CHIMICA_CABINA	Opere per reti interrate impianto idrico antincendio e impianto elettrico con adeguamento cabina MT/BT a servizio degli edifici di Chimica Industriale, via Risorgimento, 4 - Bologna		Gentilini Elena	1.443.000	2026	slitta dal 2025
EA_RECORD	Miglioramento sismico Centro sportivo Record pad. 1 e 2, via del pilastro, 8 - Bologna	Rer sisma 2012	Frana Irene	2.900.000	2026	slitta dal 2025
EA_COPERTURA SELMI3	Rifacimento copertura – Via Selmi 3 - Bologna	MAECI	Bruno Rocco	600.000	2026	già in prog nel 2026
EA_TECNOPOLO_CESENA_AGRO_ATES	Valorizzazione della sede di Cesena del Tecnopolo, via Quinto Bucci, 336 - Cesena	Porfesr	Bagnoli Cinzia	554.800	2026	già in prog nel 2026
EA_RIQUA_COPERTO	Lavori di riqualificazione coperti edif. 507, 510 soggetti a infiltrazioni, smontaggio e montaggio imp. Fotovoltaico, installazione linee vita e protezioni antivolatili, via Gandolfi, 19 Granarolo dell'Emilia		Cellamare Luigi	327.000	2026	nuovo

INTERVENTI IN PROGRAMMAZIONE 2027-2028

cod Progetto	Descrizione	Bando	Rup	Importo QE	EA	Note
EA_CORTILE_ERCOLE	Lavori per il restauro dei prospetti del Cortile D'Ercole - Bologna	Fundraising/sponsor	De Jesus Gilciana	1.100.000	2027	slitta dal 2026 al 2027
EA_MUSEO_PATRIMONIO	Completamento impianti dei Laboratori biotecnologici del Dip. Fabit, EX Fornace Galotti, via della Beverara 123 - Bologna	Fundraising/sponsor	Bruno Rocco	788.212	2027	slitta dal 2026 al 2027
EA_PAL_CORRADINI	Opere antincendio e messa in sicurezza della copertura, Palazzo Corradini, via Angelo Mariani, 5 - Ravenna	Fundraising/sponsor	Ugolini Monica	615.000	2027	slitta dal 2026 al 2027
EA_POLO MURRI	Interventi di consolidamento Polo Murri, via Ercolani, 4 - S. Orsola, via Massarenti, 9 - Bologna	Fundraising/sponsor	Bruno Rocco	253.944	2027	slitta dal 2026 al 2027
EA_RELAMPING_PALEOTTI	Relamping LED della sala studio e uffici di Palazzo Paleotti, Via Zamboni 25 - Bologna	Fundraising/sponsor	De Jesus Gilciana	340.000	2027	slitta dal 2026 al 2027
EA_TETTO NAVATA_SLUCIA	Rifacimento tetto navata Aula Magna Santa Lucia, via Castiglione, 36 - Bologna	Fundraising/sponsor	Di Nardo Mara	954.100	2027	slitta dal 2026 al 2027
EA_CABINA_TORREBIO	Realizzazione nuova cabina elettrica necessaria a seguito della realizzazione della Torre Biomedica, Ospedale S. Orsola - Bologna	Fundraising/sponsor	Cristiani Cesare	436.800	2027	già in prog nel 2027
EA_CIAMICIAN_2LOTTO_2STRALCIO_ATES	Lavori di ristrutturazione Ciamician lotto 2 stralcio 2		Di Nardo Mara	4.060.000	2028	nuovo
CONCLUSIONE LAVORI CIAMICIAN 1	Realizzazione impianti e allestimento secondo piano Ciamician, via Selmi, 2 - Bologna		Di Nardo Mara	400.000	2028	nuovo

AGGIORNAMENTO QUADRI ECONOMICI IN AUMENTO PER INTERVENTI APPARTENENTI ALL'ELENCO ANNUALE 2025

- **PNC-DARE1-EDIL-ATES-NAVILE** - RUP Cesare Cristiani – EA 2025 – bando PNC (Piano Nazionale Complementare al PNRR). Il Q.E. passa da 1.400.000 € a 1.680.000 €. La differenza, pari a 280.000 € è garantita a valere su bilancio 2026.

Nomina RUP:

Per i nuovi interventi, le nomine dei relativi RUP verranno effettuate prima dell'approvazione definitiva dell'Elenco Annuale 2026.

Coerenza con il bilancio di Ateneo 2026-2028

La programmazione triennale delle opere relativa agli interventi per i quali è previsto l'avvio delle procedure di gara nel triennio 2026-2028 (pubblicazione bando di gara), è coerente con la programmazione economico finanziaria del budget ATES effettuata per il triennio 2026-2028.

Si segnala che la realizzazione degli interventi edilizi a valere su fundraising/sponsor, sarà subordinata all'ottenimento di finanziamenti esterni ad oggi non conosciuti.

Il prospetto che segue mette in relazione le coperture economiche previste nel bilancio di Ateneo con la scheda A dell'allegato I.5 (*Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal Programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento*).

BILANCIO - COPERTURE ECONOMICHE	soggetto finanziatore	SCHEDA "A" - COPERTURE ECONOMICHE
Contributi per investimenti da soggetti terzi	privato	Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato
	pubblico	Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge
Contributi ministeriali da bandi	pubblico	Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge
Mutuo BEI 2023	Bei	Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo stipulato nel 2023
Mutuo BEI 2018	Bei	Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo stipulato nel 20218
Risconti passivi su contributi agli investimenti	privato	Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato
	pubblico	Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge
Riserve COEP	Unibo	Altra tipologia
Riserve COFI	Unibo	Altra tipologia
Utilizzo PN	Unibo	Altra tipologia
Risorse a bilancio di competenza dell'esercizio	Unibo	Stanzamenti di bilancio

Nelle schede allegate dell'anno 2026, sono stati inseriti in programmazione i dati di budget 2026 – come da Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale 2026 – e le risorse attualmente a budget 2025 che si prevede non saranno utilizzate entro fine anno e che pertanto saranno oggetto di riporto all'esercizio 2026 a integrazione della programmazione di budget effettuata per l'esercizio.

Il dettaglio degli interventi in Elenco Annuale 2026 e Programma triennale 2026-2028 unitamente a tutte le informazioni richieste a norma di legge, è riportato negli schemi tipo allegati alla presente delibera.

Note di approfondimento sulle Schede che compongono gli allegati

Le schede allegate alla presente proposta di delibera sono state redatte ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 (*Modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo Elenco Annuale. Obblighi informativi e di pubblicità*). Si ritiene opportuno riportare alcune note esplicative al fine di comprendere al meglio le modalità di lettura e le finalità di ogni singola Scheda allegata.

Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del Programma. Per Programma si intende l'insieme delle opere per le quali è prevista l'avvio della procedura di affidamento negli anni 2026-2027-2028. Gli importi non sono quindi comprensivi delle opere già in corso e delle opere per le quali negli anni precedenti al 2025 sia già stata avviata la procedura di affidamento. L'importo totale evidenziato nella scheda è dato dalla sommatoria delle annualità considerate (2026-2028). Non è comprensivo quindi delle spese già sostenute.

Scheda B: Elenco delle opere incompiute. Per opera incompiuta si intende un'opera che risulti non completata per uno o più motivi tra i quali: la mancanza di fondi, cause tecniche, il fallimento dell'impresa appaltatrice, il mancato interesse al completamento della stessa da parte della stazione appaltante. Un'opera si definisce, inoltre, incompiuta, quando non è fruibile dalla collettività. La scheda, seppur rientrante tra gli allegati, risulta non compilata poiché non ci sono opere che presentano le caratteristiche di cui sopra.

Scheda C: Elenco degli immobili disponibili. Gli immobili saranno ricompresi nella Scheda C qualora rientrino in una delle categorie sottoelencate in quanto connessi al finanziamento o alla realizzazione di un intervento ricompreso nel Programma:

- oggetto di cessione di immobili in cambio di opere ai sensi dell'art. 202 del D.Lgs. 36/2023 ovvero beni di proprietà dell'amministrazione oggetto di trasferimento, a titolo di corrispettivo totale o parziale, della proprietà;
- la cui alienazione consenta finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403, e successive modificazioni, ovvero alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche;
- concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione.

La scheda, seppur rientrante tra gli allegati, risulta non compilata poiché non ci sono immobili che presentano le caratteristiche di cui sopra.

Scheda D: Elenco degli interventi del Programma. Tutti gli interventi inseriti nel

Programma rispettano le condizioni previste dalla normativa vigente. Una delle condizioni che intendiamo evidenziare, peraltro già riportata sopra (vedi Scheda A), fa riferimento alla previsione di avvio della procedura di affidamento. Rientrano infatti nel Programma, solamente gli interventi per i quali si prevede la procedura di affidamento entro i tre anni considerati (2026-2028). L'importo complessivo per ogni singolo intervento all'interno della scheda comprende, contrariamente a quanto contenuto nell'"Importo totale" previsto nella Scheda A, tutte le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità. I due totali (Scheda A e Scheda D) saranno pertanto differenti.

Scheda E: Interventi ricompresi nell'Elenco Annuale. Rientrano in tale Scheda tutti gli interventi per i quali si prevede l'avvio della procedura di affidamento entro l'anno 2026. Nella Scheda vengono riportati, oltre alle varie informazioni e codifiche relative ai singoli interventi, l'importo della sola annualità (2026) e l'importo totale di quadro economico per ogni singolo intervento (Importo intervento).

Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'Elenco Annuale del precedente Programma Triennale e non riproposti e non avviati. Si tratta in sostanza degli interventi che erano previsti in Elenco Annuale 2025 che non hanno avuto avvio e per i quali, al momento, non si prevede l'avvio.

L'adozione della Programmazione Triennale è in linea con gli obiettivi del Piano Strategico di Ateneo 2022-2027, e in particolare con l'obiettivo O.45 *"Agire per la prevenzione del rischio, la messa in sicurezza e l'incremento dell'accessibilità degli edifici e degli spazi"*, O.46 *"Valorizzare il patrimonio immobiliare"*, O.48 *"Ridurre i consumi energetici e promuovere l'efficientamento energetico degli edifici"*.

Si precisa che, nella seduta del 5 dicembre 2025, la Commissione Edilizia all'uopo istituita ha visionato e preso atto della Programmazione Triennale OO.PP. 2026-2028 e del relativo Elenco Annuale 2026, presentate dal Delegato per l'Edilizia - Prof. Gianluca Morini e dal Dirigente ATES - arch. Francesco Mancini.

Conclusione

Per quanto sopra riportato, si propone che il Consiglio di Amministrazione approvi

l'adozione dell'Elenco Annuale 2026 e del Programma triennale lavori 2026-2028.

FIRMA DIRIGENTE/RESPONSABILE SETTORE

Il Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità – ATES

arch. Francesco Mancini

Il Responsabile ATES - Unità Professionale Programmazione e controllo di gestione

dott. Massimo Gasperoni

AREE/UFFICI PROPONENTI/INTERESSATI PER CONOSCENZA E/O COMPETENZA:

ATES, ARAG, APAP, APAT

Il Consiglio di Amministrazione

LETTA la relazione istruttoria predisposta dall'Unità Professionale Programmazione e controllo di gestione, dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità (ATES);

VISTO lo Statuto di Ateneo;

VISTO il D. Lgs. 36/2023, in particolare l'art. 37 (Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi) e l'Allegato I.5 - Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo;

PRESO ATTO del rispetto del principio di coerenza di cui all'art. 37 succitato con i documenti previsionali di bilancio 2026-2028;

CONSIDERATO il Piano Strategico di Ateneo 2022-2027, e in particolare gli obiettivi O.45 *"Agire per la prevenzione del rischio, la messa in sicurezza e l'incremento dell'accessibilità degli edifici e degli spazi"*, O.46 *"Valorizzare il patrimonio immobiliare"*, O.48 *"Ridurre i consumi energetici e promuovere l'efficientamento energetico degli edifici"*

PRESO ATTO dell'avvenuta discussione, in Commissione istruttoria Edilizia di Ateneo nella seduta del 05/12/2025, dell'argomento Programmazione Triennale OO.PP. 2026-2028 e del relativo Elenco Annuale 2026;

DELIBERA

- la modifica in aumento del Quadro Economico relativo all'intervento: PNC-DARE1-EDIL-ATES-NAVILE presente in Elenco Annuale 2025;
- di approvare l'adozione dell'Elenco Annuale 2026 e del Programma triennale lavori 2026-2028;
- di dare mandato agli uffici a procedere all'aggiornamento delle pubblicazioni sul Portale istituzionale di Ateneo e nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERA

Allegato n. 1 - Scheda A, Scheda B, Scheda C, Scheda D, Scheda E, Scheda F (pagg. 7)